不動産あれこれ掲示板

売主様を大切にする会社に任せて後悔しない売却を

売主様の希望はさまざまですが…

不動産を売却する際、いったいどのような会社に依頼をするのが良いのか。それは、ずばり「売主様を大切にする会社です。「高く売りたい」「早く売りたい」「いい買主さんに買って欲しい」など、売主様は色々な希望を胸に抱いています。しかし、不動産を売るという事はあくまで買い手あっての事。当然、市場の状況にも影響されるので、売主様の希望していた通りの結果にならない事もあります。

納得することが何よりも大切

売却した後に後悔しない様にするには、事前に売却物件の販売計画や社会情勢、値上げや値下げの計画などについて話を聞き、納得して話を進めていく事が重要なのです。例えば、売れないから値下げしなければならない時、値下げの根拠を明確に提示できる不動産会社や、契約内容について事前に細かく説明をしてくれる不動産会社を選ぶことが大切なのです。

不動産投資の基本教練

福岡・小倉物件見学会実施

やはり福岡は不動産の資産価値と回転率は九州では断トツですね！
改めて、投資物件は持っている事よりも儲かっていることが大事と実感しました。

スタッフ日誌

12 月は超充実！

12 月に入り忙しい中、米軍賃貸物件セミナーに参加したり、福岡投資物件見学ツアーを実施したりと超充実！
新年から皆様にシェアできるように現在準備中です。

当社のご紹介

株式会社陸自不動産

◆住所：〒856-0805
長崎県大村市竹松本町 840 番地 9　2 階 2 号
◆TEL：0957-51-4599
◆FAX：0957-51-7460
◆URL：https://www.rikuji-fudosan.co.jp/

JR 竹松駅より徒歩 10 分

わくわく陸自不動産ジャーナル 2023 年 1 月号

陸自不動産と地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

わくわく陸自不動産ジャーナル

HAPPY NEW YEAR

2023 年 1 月号

2023

今月のピックアップテーマ

相続した不動産
放ってる空き家のことを考える

◆ご存知ですか？進む空き家の活用

2015年に施行された「空き家対策特別措置法」の影響もあり、空き家を有効活用できないかという意識が不動産所有者に高まってきています。空き家の活用は、地方都市にとって再生のチャンスにもつながります。コロナ禍を受けて、住まいの拠点を増やして、都市部を離れる人や、田舎暮らしを始める人もでてくるなど、住まいの考え方が多様化していることも空き家利用の促進につながっています。

◆でも、空き家のままで困らない人もいます

一方で、ただ貸したくない、売りたくないという気持ちが根強いのも確かです。昔から「家」は自分たちの家族が暮らすものという発想があるからです。移住者の希望の多い地域では、空き家を貸したい人以上に借りたい人が多くなりますが、空き家を持っていても困らない人は、安く貸す必要も、安く売る必要もないと考えることもあります。

◆不動産にお金をかけたくない気持ちも

困らないからと言って、そのままでもいいと思っているとは限りません。ただ、できればなんとかしたいが、特にお金をかけたいわけではないと思っている方も多いのではないでしょうか。家がどんどん古くなって、そろそろ手入れをしないと老朽化が激しくなって取り返しのつかないことになると周りに言われても、所有者本人は、まだまだ大丈夫だろうと後回しにしてしまうケースも多くあります。

◆需要のあるうちに、これからを考える

オンラインの活用ができるのであれば、住む場所は不便な立地でもよいという選択肢が生まれた今、空き家の所有者側にも選択肢が増えたことも確かですが、劣化した建物だと活用に想定以上に費用がかかるケースもあります。需要があり、売れる可能性のあるうちに手放すのも考えの一つです。

ゆったりぽん！ 011

作者 ようみん

陸自不動産
休業日のご案内

…定休日です

1 Januery 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

2 February 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

3 March 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

わくわく陸自不動産ジャーナル 2023 年 1 月号

初夢トリビア

室町時代に伝わってきた風習

初夢は中国伝来の風習です。中国ではバクの絵を枕の下に敷くことで悪夢を食べてもらうという習慣がありました。

そこでめでたい正月に悪夢を見ないように、と室町時代に日本に伝来し、そこから形が変わったのです。日本ではバクではなく七福神が乗った宝船の絵を枕の下に敷くと言い夢が見られるとしています。元々は身分の高い人の間だけにあった風習ですが、江戸時代には庶民の間にも広まりました。

一富士二鷹三茄子の由来

初夢に見ると縁起が良いものは、「一富士二鷹三茄子」とされています。なぜ一富士二鷹三茄子が縁起の良い初夢になったのか、起源には「徳川家康が、富士山・鷹狩・茄子を好んだからという説」「富士→無事、鷹→高い、なす→事を成す、という掛けことばという説」などがあります。

なお、現在では「元日または2日に見た夢」または「その年に初めて見た夢」が初夢として考えられるケースが多いようです。

意外に当たるぞ！今月の不動産占い

物件を見に行く時にメジャーを持参される方は「青色」のものが吉。

台所掃除に力を入れると吉兆あり。

マイホームを売却する際は、しっかりとした掃除で運気無い込む。

中古マンションを探している方は、理想の物件に出会えるでしょう。

マンション売却を始めるなら今年の前半が最高のタイミングです。

マイホームを購入するならば東南にベストな物件が見つかります。

ガーデニングで緑に触れることで健康運と恋愛運がアップします。

ペット可賃貸住宅を探している方は、条件の良い物件が見つかる兆しあり。

マイホームの売却を考えている方は、最高の不動産会社との出会いあり。

相続物件のある方は、物件売却を検討されるのが良いでしょう。

空き家を保有されている方は、売却することで幸運巡ってきます。

マイホーム（戸建て）を購入するなら現住所の東南にベストな物件あり。