

● 不動産あれこれ掲示板

売主様を大切にする会社に任せて後悔しない売却を

売主様の希望はさまざまですが…

不動産を売却する際、いったいどのよ うな会社に依頼をするのが良いのか。そ れは、ずばり「売主様を大切にする会社 です。「高く売りたい」「早く売りたい」「い い買主さんに買って欲しい」など、売主 様は色々な希望を胸に抱いています。し かし、不動産を売るという事はあくまで買 い手あっての事。当然、市場の状況にも 影響されるので、売主様の希望していた 通りの結果にならない事もあります。

納得することが何よりも大切

売却した後に後悔しない様にするには、 事前に売却物件の販売計画や社会情 勢、値上げや値下げの計画などについて 話を聞き、納得して話を進めていく事が 重要なのです。例えば、売れないから値 下げしなければならない時、値下げの根 拠を明確に提示できる不動産会社や、 契約内容について事前に細かく説明をし てくれる不動産会社を選ぶことが大切な のです。

不動産投資の基本教練

福岡・小倉物件見学会実施



やはり福岡は不動産の 資産価値と回転率は 九州では断トツです

改めて、投資物件は持 っている事よりも儲かっ ていることが大事と実 感しました。



12月は超充実!



12 月に入り忙しい中、米 軍賃貸物件セミナーに参 加したり、福岡投資物件 見学ツアーを実施したりと

新年から皆様にシェアで きるように現在準備中で

株式会社陸自不動産



- 長崎県大村市竹松本町840番地9 2階2号
- ◆TEL:0957-51-4599
- ◆FAX:0957-51-7460
- ◆URL: https://www.rikuii-fudosan.co.ip.







JR 竹松駅より徒歩 10 分

陸自不動産と地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

わくわく陸自不動産ジャーナル

2023年1月号



今月のピックアップテーマ

相続した不動産

A.

放ってる空き家のことを考える

◆ご存知ですか?進む空き家の活用

2015年に施行された「空き家対策特別 措置法」の影響もあり、空き家を有効活用で きないかという意識が不動産所有者に高ま ってきています。空き家の活用は、地方都市 にとって再生のチャンスにもつながります。コ ロナ禍を受けて、住まいの拠点を増やして、 都市部を離れる人や、田舎暮らしを始める 人もでてくるなど、住まいの考え方が多様化 していることも空き家利用の促進につながっ ています。

◆でも、空き家のままで困らない人もいます

一方で、ただ貸したくない、売りたくないと いう気持ちが根強いのも確かです。昔から 「家」は自分たちの家族が暮らすものという発 想があるからです。移住者の希望の多い地 域では、空き家を貸したい人以上に借りたい 人が多くなりますが、空き家を持っていても 困らない人は、安く貸す必要も、安く売る必 要もないと考えることもあります。

◆不動産にお金をかけたくない気持ちも

困らないからと言って、そのままでもいい と思っているとは限りません。ただ、できれば なんとかしたいが、特にお金をかけたいわけ ではないと思っている方も多いのではないで しょうか。家がどんどん古くなって、そろそろ 手入れをしないと老朽化が激しくなって取り 返しのつかないことになると周りに言われて も、所有者本人は、まだまだ大丈夫だろうと 後回しにしてしまうケースも多くあります。

◆需要のあるうちに、これからを考える

オンラインの活用ができるのであれば、住 む場所は不便な立地でもよいという選択肢 が生まれた今、空き家の所有者側にも選択 肢が増えたことも確かですが、劣化した建 物だと活用に想定以上に費用がかかるケー スもあります。需要があり、売れる可能性の あるうちに手放すのも考えの一つです。



ゆったりぽん! 011











…定休日です

	1	1 Januery					2023	
	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	
	1	2	3	4	5	6	7	
	8	9	10	11	12	13	14	
*	15	16	17	18	19	20	21	
•	22	23	24	25	26	27	28	
*	29	30	31					

	2	February					2023	
	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	
				1	2	3	4	
	5	6	7	8	9	10	11	
	12	13	14	15	16	17	18	
	19	20	21	22	23	24	25	
	26	27	28					

	3	March				2023	
0	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
77				1	2	3	4
A	5	6	7	8	9	10	11
X	12	13	14	15	16	17	18
A	19	20	21	22	23	24	25
*	26	27	28	29	30	31	



初夢トリビア



室町時代に伝わってきた風習

初夢は中国伝来の風習です。中 国ではバクの絵を枕の下に敷くことで 悪夢を食べてもらうという習慣があり ました。

そこでめでたい正月に悪夢を見な いように、と室町時代に日本に伝来 し、そこから形が変わったのです。日 本ではバクではなく七福神が乗った 宝船の絵を枕の下に敷くと言い夢が 見られるとしています。元々は身分の 高い人の間だけにあった風習です が、江戸時代には庶民の間にも広ま りました。

一富士二鷹三茄子の由来

初夢に見ると縁起が良いものは、 「一富士二鷹三茄子」とされていま す。なぜ一富士二鷹三茄子が縁起 の良い初夢になったのか、起源には 「徳川家康が、富士山・鷹狩・茄子 を好んだからという説」「富士→無 事、鷹→高い、なす→事を成す、と いう掛けことばという説」などがありま す。

なお、現在では「元日または2日 に見た夢」または「その年に初めて 見た夢」が初夢として考えられるケ 一スが多いようです。



意外に当たるぞ!今月の不動産占い

ATA

健康運と恋愛運がアップします。

ーデニングで緑に触れることで





現住所の東南にベストな物件あり

(戸建しを購入するな



売却することで幸運巡てきま 空き家を保有されている方は

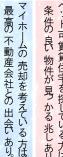


検討されるのが良いでしょう。 相続物件のある方は、物件売却を













東南にベストな物件が見つかります。

ムを購入するならば



マンション売却を始めるなら今年の

前半が最高のタイミングです。



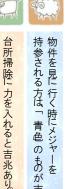
理想の物件に出会えるでしょう。中古マンションを探している方は

かりとした掃除で運気舞い込む

ムを売却する







持参される方は「 青色 の物件を見に行く時にメジャ

青色のものが吉にメジャーを